

「地域密着型」の安心リフォーム

住みなれた家。でももっと使いやすく素敵にリフォームがしたい。でも、どこに相談していいのかわからない。もし強引な営業をされたらイヤだし…。そんな時はぜひ当社の専門家にお電話下さい。

リフォームで

健康を手に入れました。

我孫子市青山台/Mさん 築30年

浴室洗面のリフォームをしようと思ったきっかけは、タイル浴室の「心臓発作が起こりそうな寒さ」それにプラス段差もあり狭くて使い勝手の悪さなど不満の重複が理由です。

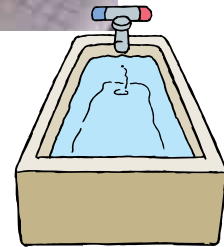
↓ リフォーム後は、ユニットバスの暖かさに驚いています。その上、広くなったスペースに大満足。リラックスできる場所になりました。お手入れもとても楽になりました！

台所はとにかく高さがあわなくて腰痛に悩まされてきました。使わない勝手口や室内設置の給湯器のせいで無駄な空間がたくさんありました。

↓ リフォーム後は、無駄を省いた空間に収納スペースを設置して、スッキリきれいな、使い勝手のよい空間になりました。



浴室 Before



◆浴室+洗面所◆
 リフォーム工期=10日
 リフォーム費用=1,463,000円
 -内訳-
 住宅設備機器 940,000円
 工事費 433,000円

◆Point◆
 ◆特殊な形状の浴室。段差のバリアフリーを叶えました。それにプラスして浴室暖房を設置することで温度のバリアフリーも実現しました。



台所 Before

◆台所◆
 リフォーム工期=7日
 リフォーム費用=1,683,000円
 -内訳-
 住宅設備機器 1,250,000円
 工事費 433,000円

◆Point◆
 ◆高さの合わないキッチンを使いやすい高さに。未使用の勝手口、室内給湯器が原因の狭い空間は浴室を広げるため壁をずらし広い空間を確保。大変だったタイルの清掃もシステムキッチンならお手入れ簡単。その上収納場所もしっかり確保できました。

「地域密着型」の安心リフォーム

『年齢に合わせた暮らしやすさ』

洗面室+浴室+トイレ

我孫子市青山台／I様邸

間取り図（リフォーム前）



リフォーム前の間取り図はトイレと浴室+洗面室が別々の出入り口になっていきます。この空間をバリアフリーにして、さらに年齢を重ねても住みやすく使い易い『ひとつの場所』にしたかったことからリフォームをしました。特にトイレと洗面室は浴室を挟んでいて、生活のペースに合わず、不便を感じていました。

そしてもうひとつ、トイレの問題がありました。

昔の汽車便(和式のトイレで一段上がって便器があるもの)に自分で取り付けられるポータブルトイレを購入し洋式のようにして使っていました。

しかし、もともと段差がある和式便座へのポータブルトイレの取り付けは、足が床につかず、不安定なものでした。

浴室は昔ながらのタイル作りで冬場は寒かったのです。



Before



洗面室+浴室+トイレ

リフォーム工期

14日

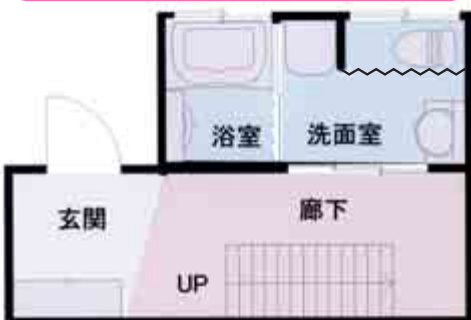
リフォーム費用

約3,000,000円

After



間取り図（リフォーム後）



リフォーム後は、浴室には『浴室暖房』を入れました。冬場は、想像以上の暖かさに驚いています。もっと早く入れればよかったです。トイレはバリアフリーにして『手すり』を取り付けてもらいました。又、『換気機能付暖房機』を入れて温度のバリアフリーも実現できました。念願だったトイレと洗面所の距離も近くなり、とても使いやすくなりました。以前使用していたトイレの出入り口のドアはふさがり、そこには絵を飾ったり、スリッパ置きにしたり、便利に活用しています。

洗面とトイレを一緒にしましたが、アコーディオンカーテンを取り付けてプライバシーも確保しました。北側に3つあった窓の数は2つにして、壁の強度もアップしました。トータル的に、自分たちにあった生活空間になり、とても満足しています。

※洗面セットは既存のものを利用して位置替えのみ行いました。

「地域密着型」の安心リフォーム

お風呂好き一家が選んだ
（エコジョーズ）

ジェットバス & 高効率型給湯器

浴室+洗面室+勝手口・シロアリ駆除

我孫子市中峠／W様邸

間取り図
[リフォーム前]



リフォーム前

・勝手口に洗濯機があり浴室も狭い状態でした。

浴室+洗面室+勝手口
・シロアリ駆除工事

リフォーム工期：12日間
リフォーム費用：270万円

以前の間取りは、屋内設置型（煙突式）給湯器を取り付けていたため、浴室が狭い上、洗面室に洗濯機置き場を確保できずに勝手口で使用するという動線の悪さがありました。
又、ご家族でお風呂好きという、W様一家は、狭いお風呂では満足できず、温泉にも度々出かけられていました。
そして、寒い冬には洗面室にヒーターを置いて寒さをしのいでいたそうです。

リフォーム後

間取り図
[リフォーム後]



屋内設置型給湯器のスペースを最大限に生かし、ジェットバス付の二坪ユニットバスを入れて、より空間の広がりを出すために出窓を設置。給湯器は、家計にも環境にもやさしい高効率型給湯器（エコジョーズ）に交換し、浴室暖房を取り付けました。洗濯機も洗面室に移動することにより、動線の確保もできました。

タイルの浴室は、シロアリの被害も多く、W様邸も例外ではありませんでした。土台・柱もすべて取り替え、防蟻処理をしてユニットバスにすることにより今後は湿気も出ずに安心です。

半間の和室収納は奥行きがありすぎるので勝手口からも出仕入れができるよう

Before



After



建具を取り付けました。これにより、両側から無駄なく収納ができます。広くて暖かい浴室、収納たっぷり、使いやすい勝手のよくなった洗面室、W様も大変気に入られているようです。

「地域密着型」の安心リフォーム

お料理好きのご主人が

腕を振るキッチン

キッチン+和室+ダイニング・床暖房・階段

取手市台宿 高藤様邸

間取り図
[リフォーム前]

リフォーム工期
45日間

リフォーム前



リフォーム前の間取りは、西側にキッチン、ほかにダイニングと和室の2部屋ありました。

リフォームのきっかけは、きれいで使い勝手の良いキッチンにしたいことと、皆で『ワイワイにぎやかに』自ら作った料理を楽しむ、ダイニング・キッチンスペースを広げたいの思いからだそうです。ご夫婦揃って料理好きなきなも大きな要因ではないかと思えます。

Before



階段



キッチン



和室&ダイニング

お客様の声

家を建てようと考えたこともあった。中古の物件を手に入れたので自分の思ったようにはできていなく、それに、築29年になっていた。しかし、敷地の問題でそれほど家を大きくすることも不可能とのこと、使い勝手の悪いところをリフォームすることにした。昨年のことである。狭く汚くなった風呂をリフォームした。これが、快適で休日の早朝の風呂が日課になった。朝日の入る湯船に浸かってのんびりすることが最高の気分なのだ。この体験がリフォームに弾みをつけた。今回は台所と二つの部屋を一緒にしてバリアフリーのフロアリングにした。そして、アイランドキッチンを入れることにした。工事中の不便な生活に飽きたころ、リフォームの全容が見えてきた。料理を趣味にしている私にとって楽しみがまた増えた。(高藤記)



After

間取り図
[リフォーム後]



リフォーム後

西側にあったキッチンにアイランドキッチンを設置しようとしたところ、柱の関係で間口が広く取れず、以前、和室があった東側にキッチンを設置し、和室とダイニングを一つの部屋にして、全面に床暖房を敷設しフロアリングで仕上げました。以前キッチンがあった場所には書斎を設置しました。階段には壁面全体に本棚を設置しました。また、家の強度を補強するために、今回リフォームした場所の壁に筋交いを増設しました。



アイランドキッチン

階段

※ ガス展セール開催中(9月~11月末まで)まずは、リフォーム専門スタッフのプランニング(無料見積もり)を受けてみませんか?受付順にご提案させていただきます。住みやすい家造りに必要なプロのプランニングをぜひこの機会にお試し下さい。その他、何でもお気軽にご相談を!

「地域密着型」の安心リフォーム

笑顔いっぱい
仲良しファミリー

我孫子市
新木野
N様邸

リフォーム
後
間取り図



リフォーム
前
間取り図



増築部分

現在

キッチン：リフォーム後



以前は家族に背を向けての孤独なキッチンでしたが、今では憧れの対面キッチンになり家族の会話が弾みます。

決心

キッチン：リフォーム前



東日本ガスの担当者にも何度もプランニングをしてもらった事で、納得のいく提案にリフォームを決心しました。

悩み

子どもの成長につれ窮屈さを感じていた我が家。リフォームは漠然と考えていましたが、どうしたらいいのかわかりませんでした。

N様の声



プランニングした加藤です。

●担当者より
6帖の和室、7・5帖のダイニングを南側に増築し一つの空間にしました。木造軸組工法のため壁を取ることは難しくありませんが、十分な補強と必要な柱を残し、機能性とデザイン性をもつお部屋に仕上がりました。

テーブルに、工夫を!!

折り畳みテーブルにすることで、そのシーンに合った利用方法が可能です。



柱の問題

どうしても残さなくてはならない柱も、斬新なデザインで解消しました。



寒がり

寒がりの主人にとって冬場は、ストーブとエアコンは必需品。光熱費も悩みの種でした。

解決

☆床暖房にしてからはストーブやエアコンをつけなくても部屋全体が暖かくなったと絶賛。今年の冬が楽しみです。

暗い

朝起きても照明をつけないといけないほど、日の当たらない暗い部屋でした。

解決

☆増築した天井の一部にトップライトを設けることにより、明るいリビングになりました。

現在、快適!

☆リビングの一部は、将来的に母のための「畳コーナー」を設置し、折りたたみ式の建具を入れてもらいました。現在はオープンな空間を演出しています。家の強度の問題で残ってしまった柱も斬新なデザインで「快適!」の一言につきまます。

和室：リフォーム後



和室：リフォーム前



「地域密着型」の安心リフォーム

After



リフォーム

前 我孫子市 M様邸

リフォーム前のキッチン、物が多く片付けるにも高い位置に収納があり使いづらく、浴室は昔ながらのタイル貼りで寒かったそうです。リフォームのきっかけはそんな思いから。そこで、明るく収納の多いキッチンと、暖かくお掃除のしやすい浴室へのリフォームをご提案いたしました。

Before



キッチン



お客様の声

築33年になり、キッチンには物が増え、浴室は暗く寒いなど、使い勝手が悪く感じるようになりました。そんな中、知人の紹介でリフォームをすることになりました。浴室は明るく暖かくなり、自動お湯張り機能など便利な機能に大満足しています。キッチンは、今まで面倒だった収納が踏み台いらずで簡単に出来るようになり、明るくきれいになりました。またお茶の時間が長くなり、キッチンにいたることが多くなりました。リフォームでガスがこんなに使い易くなったことに驚いています。

リフォーム後

キッチンは以前の観音扉のセパレートキッチンから収納力の多い引き出しタイプのシステムキッチンを設置しました。リフォーム前の吊戸は、天井に近い位置に取付けてあり、物の出し入れをする度に椅子や踏み台を使用し危険な思いをした経験から、吊戸の位置を下げ、電動式昇降キャビネットを設置しました。常に使う茶碗や皿をキャビネットに入れる事により、シンク廻りが整理できました。又、引出しタイプにする事で、奥にしまいがちな鍋や調味料も取出し易くなりました。浴室はタイル貼りからパネル工法のユニットバスを設置しました。段差のあった洗い場もバリアフリーになり、つまづく恐れがなくなりました。お掃除の面でも凹凸があまりなく表面がコーティングされているので、汚れやカビもつきにくくお掃除が楽になりました。

浴室

After



Before



プランニングした稲垣です。

